

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 20 ДЕКЕМВРИ 2023 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 3/

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.28. ОДОБРЯВАНЕ** на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 16376.125.643 по КККР на с. Горна Росица, местност „ФЕРИЗА“ от земеделска територия с обработваеми земи - ниви в земеделска територия с допустима промяна предназначението при условията на устройствена зона „Предимно производствена“ („Пп“)

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 043

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.127, ал.6, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 16376.125.643 по КККР на с. Горна Росица, местност „ФЕРИЗА“ от земеделска територия с обработваеми земи - ниви в земеделска територия с допустима промяна предназначението при условията на устройствена зона „Предимно производствена“ („Пп“).

Приложение:

1. Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) запоземлен имот с идентификатор 16376.125.643 по КККР на с. Горна Росица, местност „ФЕРИЗА“.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	„За“	„Против“	„Възд.се“
29	28	28	няма	няма

Гласуването е поименно

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/д-р Явор Памукчиев/

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА Заличена информация на осн. чл. 4 от
Мл.експерт „ОбС“ : Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Р. Димитров



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СЕВЛИЕВО за смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 16376.125.643 в землището на с. Горна Росица, м. ФЕРИЗА, Община Севлиево от необработваеми земи в „Предимно производствена устройствена зона“ /Пп/.

Възложител: „ФЕРМА ГОРНА РОСИЦА“ ЕООД, чрез управител Симона Димитрова

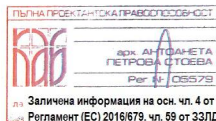
Обхватът на разработката е поземлен имот с идентификатор 16376.125.643, с площ 4868 кв.м като се предвижда промяна на предназначението /статута/ от начин на трайно ползване: вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива по КККР и съгласно действащ ОУПО Севлиево – Подразделение на основна устройствена зона „Земеделска територия“, създадена за конкретния ОУПО: „0.2.9.3. Необработваеми земи“ – ново отреждане: „За производствена и складова дейност“ в „Предимно производствена устройствена зона“ /Пп/.

Общият устройствен план /ОУП/ на Община Севлиево е одобрен с Решение №086, по протокол №4/02.05.2017г. на Общинския съвет.

Имотът граничи от изток с ПИ 16376.117.102 и ПИ 16376.125.79, които представляват път от републиканската пътна мрежа, а от юг - с ПИ 16376.196.23 - местен път.

Задачата на плана за изменение на ОУПО Севлиево е за ПИ 16376.125.643, с. Горна Росица да се установи „Предимно производствена устройствена зона“ /Пп/ с устройствени показатели, както следва:

- Начин на застрояване – свободно;
- Характер на застрояване – ниско - до 10м;
- Максимална плътност на застрояване – 60%;
- Максимална интензивност на застрояване – 2,0;
- Минимална озеленена площ – 20%.



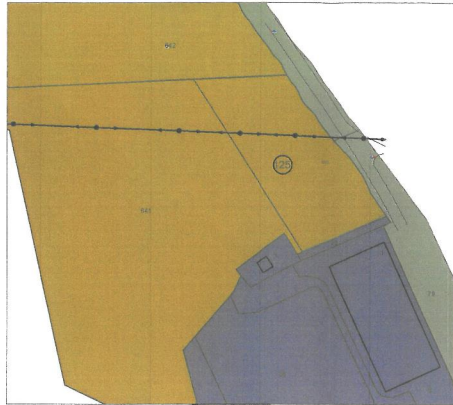
Изготвил: (Печат ППП)

арх. Антоанета Стоева

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СЕВЛИЕВО

Извадка от действащ план ОУПО СЕВЛИЕВО
за поземлен имот с идентификатор 16376.125.643,
по плана на Община Севлиево, област Габрово,
с. Горна Росица, м. ФЕРИЗА

Подразделение на основна устройствена зона "Земеделски територии",
създадена за конкретния ОУПО: "0 2.9.3. Необработваеми земи"



М 1:2000

ОУП на Община Севлиево, одобрен с Решение
№086, по Протокол № 4/02.05.2017 г. на
Общинския съвет

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №
РД-18-781/28.11.2017 г. на Изпълнителния
директор на АГКК.

- 0 2.9.3. НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ
- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА
- ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ

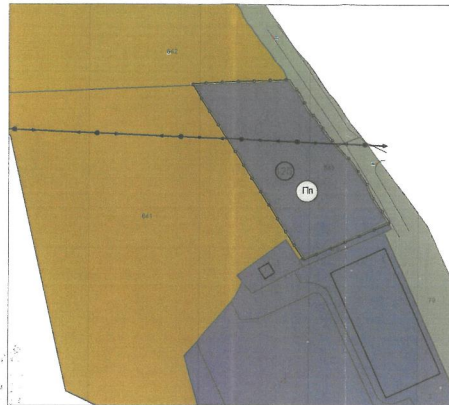
графично обозначение	вид устройствена зона	териториална локация на устройствата зона	пълнота в %	вместимост	кит	кит. стр. в %	специални изключения
	Пп	ПИ 16376.125.643	60%	до 3 (1-10м)	2	20%	-

Чертеж: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СЕВЛИЕВО

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СЕВЛИЕВО

за поземлен имот с идентификатор 16376.125.643,
по плана на Община Севлиево, област Габрово,
с. Горна Росица, м. ФЕРИЗА

"Предимно производствена устройствена зона" /Пп/



М 1:2000

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	Площ на устройствения елемент	Площ на проективния елемент	Площ на проективния след промяна	Площ на проективния след промяна
в кв.	в кв.	в кв.	в кв.	в кв.
в %	в %	в %	в %	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Инициални функции	3,769	3,36	-	-
2. Обществено обслужване, дейности	109	11,11	-	-
3. Производствени дейности	847,305	-	-	-
4. Складови дейности	24,2	0,08	-	-
5. Рекреативни дейности, курорти, и велни зони	890,1	0,92	-	-
6. Озеленяване, паркове и градини	70	0,07	-	-
7. Спорт и рекреация	8,09	0,01	-	-
8. Конкретно обслужване и стопанство	8,57	0,01	-	-
9. Земеделски територии, в т.ч.:	328,955,547	82,833	-0,4685	-0,0005
9.1. Обработваеми земи – сиви	288,957,274	22,813	-	-
9.2. Обработваеми земи – трайни насаждения	2305	5	-	-
9.3. Необработваеми земи	2,293	2,84	-0,4685	-0,0005
10. Горни територии, в т.ч.:	16802	28,03	-	-
10.1. Гори	12994	26,80	-	-
10.2. Замърсени гори	2687,9	0,75	-	-
10.3. Решаванни гори	8949	10,32	-	-
10.4. Горни земи	89	0,01	-	-
11. Водни площи	1135	1,18	-	-
12. Транспорт и комуникации	374	0,36	-	-
13. Техническа инфраструктура	103	0,11	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	92537	100	-	-
НАЦИОНАЛНИ И НАРЪДНИ ТЕРИТОРИИ				
а) За природопазване – защитени територии и зони	3300	3,54	-	-
б) За опазване на културното наследство	13,38	0,01	-	-
в) За опазване на природното устройство и ландшафт	530,15	0,56	-	-
г) За възстановяване и рекултивация	86,83	0,09	-	-
д) За изпитване и потенциално опасност за групата	92537	100	-	-
е) Други наредени територии	92537	100	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	92537	100	-	-



Одобряващи и съгласуващи органи:

СОБСТВЕНИЦИ:
"ФЕРМА ГОРНА РОСИЦА" ЕООД
управител Симона Димитрова

Полпис:
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

ЛЕГЕНДА:

- Площ на устройствения елемент
- Площ на проективния елемент
- Площ на проективния след промяна

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СЕВЛИЕВО за поземлен имот с идентификатор 16376.125.643,

по плана на Община Севлиево, област Габрово,
с. Горна Росица, м. ФЕРИЗА
Смяна предназначението на поземлен имот с
идентификатор 16376.125.643 с отреджване "за
производствена и складова дейност" - от
"Необработваеми земи" в "Предимно
производствена устройствена зона" /Пп/
площ 4868 кв. м

Фаза: Одобряване

Мащаб:

1:2000

Проектант: вх. Антоанета Стеева



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Дата: 2023 г. Чертеж №: 01 ОУПО