

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 20 ДЕКЕМВРИ 2023 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 3/

ТОЧКА ПЪРВА

1.30. ОДОБРЯВАНЕ на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево с цел поземлен имот /ПИ/ 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник да получи статут на територия с жилищни функции при условията на жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност – „Жм“

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 045

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.127, ал.6, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево с цел поземлен имот /ПИ/ 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник да получи статут на територия с жилищни функции при условията на жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност – „Жм“.

Приложение:

1. Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) запоземлен имот с идентификатор 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник и Извадка от ОУПО Севлиево за ПИ 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	28	28	няма	няма

Гласуването е поименно

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

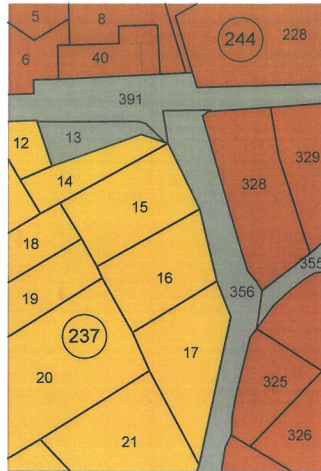
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА Заличена информация на осн. чл. 4 от
Мл.експерт „ОБС“ : Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/Р.Димова/

/д-р Явор Памукчиев/

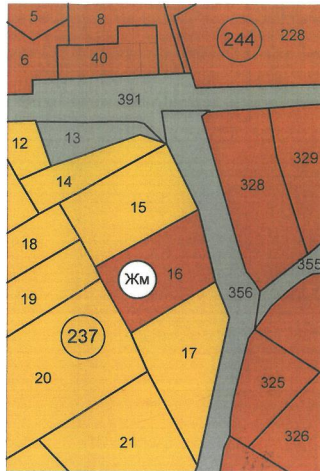


**Баланс на територията към ОУПО Севлиево
във връзка с проект за изменението му
за ПИ 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник**



**Извадка от ОУПО Севлиево
за ПИ 40275.237.16
по КККР на с. Кръвеник
М 1:1000**

- жилищни функции
- транспорт и комуникации
- обработваеми земи - ниви



**Проект за изменение
на ОУПО Севлиево за ПИ 40275.237.16
по КККР на с. Кръвеник
М 1:1000**

- жилищни функции
- транспорт и комуникации
- обработваеми земи - ниви

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи		Площ на елементите след промяната	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
1. Жилищни функции	3259	3,38	+ 0,0094	+ 0,00001	3259,06	3,38
2. Общественообслужващи дейности	108,592	0,1096	-	-	-	-
3. Производствени дейности	863,235	0,8974	-	-	-	-
4. Складови дейности	54,2	0,06	-	-	-	-
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	890,1	0,92	-	-	-	-
6. Озеленяване, паркове и градини	70	0,07	-	-	-	-
7. Спорт и атракции	9,09	0,01	-	-	-	-
8. Комунално обслужване и стопанство	8,97	0,01	-	-	-	-
9. Земеделски територии, в това число:	52855,703	54,833	- 0,0094	- 0,00006	52855,644	54,833
9.1. Обработваеми земи - ниви	26967,933	27,993	- 0,0094	- 0,00006	26967,574	27,993
9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения	2905	3	-	-	-	-
9.3. Необработваеми земи	22983	23,84	-	-	-	-
10. Горски територии, в това число:	36660	38,03	-	-	-	-
10.1. Гори	23954	24,85	-	-	-	-
10.2. Защитни гори	2687,8	2,79	-	-	-	-
10.3. Рекреационни гори	9949	10,32	-	-	-	-
10.4. Горски земи	69	0,07	-	-	-	-
11. Водни площи	1135	1,18	-	-	-	-
12. Транспорт и комуникации	373	0,38	-	-	-	-
13. Техническа инфраструктура	103	0,11	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
а) За природозащита - защитени територии и зони	23658	24,54	-	-	-	-
б) За опазване на културното наследство	13,28	0,01	-	-	-	-
в) С особена териториалноустройствена защита	-	-	-	-	-	-
г) За възстановяване и рекултивация	530,15	0,55	-	-	-	-
д) С активни и потенциални свалачища и срутища	-	-	-	-	-	-
е) Други нарушени територии	86,82	0,09	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-

Графично обозначение	Вид устройствена зона	Териториална локализация на устройствената зона	Параметри				Специални изисквания			
			Плътност в %	Етажност	Кинт	Минимално озеленяване в %	Комуникаци- онни	Инфра- структурни	Екологични	Геоложки
	Жм	ПИ 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник	60	до 3 (до 10 м)	1,2	40	-	-	-	-

Възложител:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Проектант:

Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД