

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 20 ДЕКЕМВРИ 2023 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 3/

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.23. Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за имот с идентификатор 16376.137.54, местност „БААЛЪКА“ по КККР на землище с.Горна Росица, община Севлиево

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 038

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и чл. 127, ал.6 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 17а от Закона за опазване на земеделските земи и Решение по т.14/Протокол №9 от 08.11.2023г./ на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, Общинският съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект за изменение на ОУПО Севлиево за промяна на статута на имот с идентификатор 16376.137.54, местност „БААЛЪКА“ по КККР на землище с. Горна Росица от неообработваема земеделска земя – пасище в територия с отрезждане за „производствени и складови дейности“, при условията на устройствена зона – „**Предимно производствена устройствена зона**“ - (Пп).

Решението на Общинския съвет – Севлиево за одобряване на изменението на Общия устройствен план да се изпрати за обнародване в Държавен вестник.

Одобреното изменение на общия устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Севлиево.

Неразделна част от решението е приложения проект за изменение на ОУПО.

брой на общинските съветници	Присъствали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	29	29	няма	няма

Гласуването е поименно

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

Заличена информация на ок. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

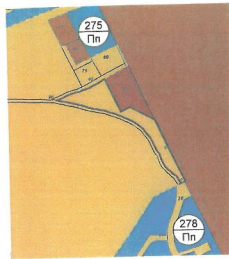
/д-р Явор Памукчиев/

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА
Мл.експерт „ОБС“ : /Заличена информация на ок. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД/

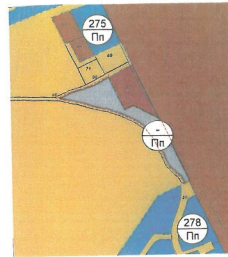
/Р.Димова/



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ
на общ устройствен план (ОУП) за част от от масив 137 за имот № 16376.137.54 по кадастралната карта на с. Горна Росица, Община Севлиево



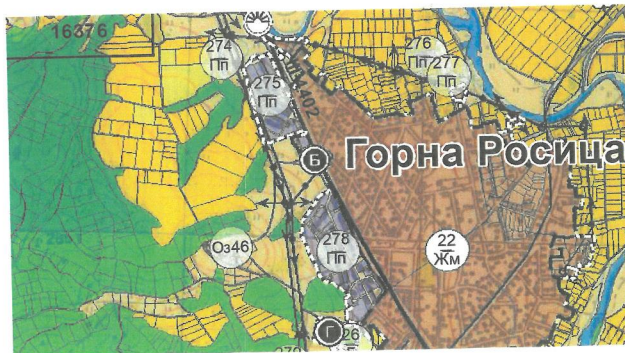
Сравнителен чертеж
Извадка от действащия Общ устройствен план М 1: 5000



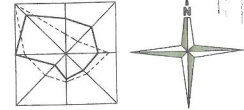
Частично изменение на действащия Общ устройствен план М 1: 5000

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ОУП (само за територията, която се променя)

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Необработваема земя- естествени ливади	0.36	100.00%	0.00	0.00%
2. Предимно производствена зона (Пп)	0.00	0.00%	0.36	100.00%



Сравнителен чертеж
Извадка от действащия Общ устройствен план М 1: 10000



Територии, терени и
устройствени зони
УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

- 0.2.1. Жилищни функции
- 0.2.2. Обществено-обслужващи функции
- 0.2.3. Производствени дейности
- 0.2.4. Складови дейности
- 0.2.5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони
- 0.2.6. Озеленяване, паркове, градини
- 0.2.7. Спорт и аттракци

ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

- 0.2.9.1. Обработваеми земи - ниви, ливади и други изкоше
- 0.2.9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения
- 0.2.9.3. Необработваеми земи

ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

- 0.2.10.1. Стопански гори
- 0.2.10.2. Защитни гори
- 0.2.10.3. Специални гори (НАТУРА)
- 0.2.10.4. Горски земи

ДРУГИ

- 0.2.11. Водни площи, в т.ч. хидрометеорологични съоръжения
- 0.2.12. Транспорт и комуникации
- 0.2.13. Техническа инфраструктура

ЗОНИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РЕКУЛТИВАЦИЯ

- 0.3.3. Територии с особена териториално-устройствена защита
- 0.3.3. Територии с особена териториално-устройствена защита

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ,
ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ
РЕЖИМИ

- 0.4.0.1. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност
 - 0.4.0.2. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност и интензивност
 - 0.4.0.3. Терени за обществено обслужване
 - 0.4.0.4. Чисто производствена устройствена зона
 - 0.4.0.5. Предимно производствена устройствена зона
 - 0.4.0.6. Специална високотехнологична производствена устройствена зона
 - 0.4.0.7. Зони за озеленяване
 - 0.4.0.8. Други рекреации - лод, риболов, около водни площи и други
 - 0.4.0.9. Рекреационни устройствени зони за велотрикс
 - 0.4.0.10. Гробищни паркове
 - 0.4.0.12. Смесени устройствени зони
 - 0.4.0.13. Земеделски територии с допустима промяна на предназначението
 - 0.4.0.15. Горски територии с допустима промяна на предназначението
- ТЕРИТОРИИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ
- 0.5.5. Терени със специално предназначение
 - 0.5.6. Терени за обекти на недвижимо кутурно наследство
- Ограничение на територията, предмет на ЧИ на ОУП

ОБЕКТ:
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на общ устройствен план (ОУП) за част от масив 137 за имот № 16376.137.54 по кадастралната карта на с. Горна Росица, Община Севлиево

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
1. "ВЕРНАДА" ЕООД с. Горна Росица
2. Община Севлиево

АРХИТЕКТУРНО БЮРО ВЪЛЕВИ ООД
5300 ГАБРОВО, ул. "ТОДОР БУРМОВ" 8
тел/факс 066/809315, e-mail: info@valevi.com



Запечатана информация на ос. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/678, чл. 59 от 330Д
Д ВЪЛЕВ
ЛАНА ВЪЛЕВ
СПЕЦИФИКАЦИЯ