

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 20 ДЕКЕМВРИ 2023 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 3/

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.17. Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за част от ПИ с идентификатор 69417.172.18 по КККР на с.Стоките, Община Севлиево, на основание чл.2, ал.2 от Наредба № 19 за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им, във връзка със строеж на селскостопански и спомагателни сгради

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 032

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет – Севлиево,

1. РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за част от ПИ с идентификатор 69417.172.18 по КККР на с. Стоките, Община Севлиево, на основание чл.2, ал.2 от Наредба №19 за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им, във връзка със строеж на селскостопански и спомагателни сгради.

- Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 69417.172.18 по КККР на с. Стоките и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконов актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 и чл.12, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.2, ал.4 от ЗОЗЗ, чл.3, ал.2 от ППЗОЗЗ и чл.2, ал. 1, т. 2 от Наредба №19/25.10.2012 г.за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Приложения:

1. Задание за изработване на ПУП – ПЗ.
2. Предложение за изменение на ПУП

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	29	29	няма	няма

Гласуването е поименно

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

Заложена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/678, чл. 59 от 33/ПД

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА:

Мл.експерт „ОБС“ : Заложена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/678, чл. 59 от 33/ПД

/Р.Димова/

/д-р Явор Памукчиев/



Задание

На основание чл. 125 от ЗУТ за изработване на

ПУП ЗА част от ПИ 69417.172.18 по КККР на с. Стоките, общ. Севлиево, обл. Габрово, във връзка с чл. 2, ал.2 от Наредба №19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им

ОБЩА ЧАСТ И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТИТЕ

Възложителят представя нотариални актове и скици за ПИ 65417.172.18, 65417.172.17 и 65417.172.21, които попадат в едно землище и са земеделски територии с начин на трайно ползване –ливада. Трите имота са съответно с площи 5036 кв.м, 825 кв.м и 5702 кв. м, като общата им площ възлиза на 11563 кв. м. Инвестиционното намерение предвижда застрояване на част от ПИ с идентификатор 65417.172.18 в с. Стоките, общ. Севлиево, обл. Габрово.

Съгласно чл. 2, ал. 4 от ЗОЗЗ и чл. 3, ал. 2 от ППЗОЗЗ, строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им може да се извършва за обекти, чийто функции са свързани със земеделското предназначение на земята – при условия и по реда на Наредба №19/25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им. На основание чл. 12, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба №19/25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им ще се изработи Подобен устройствен план - План за застрояване за част от ПИ 65417.172.18 с идентификатор по КК на гр. Габрово, във връзка със строеж на селскостопански и спомагателни сгради.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Площта за застрояване по чл. 5, т. 1 от Наредба №19/25.10.2012 г. може да достига до 10 на сто от общата площ на имотите, собственост на физическото или юридическото лице в границите на едно землище- в случая максимално допустимата площ е 1156 кв. м.

С план за застрояване да се установи за част от ПИ65417.172.18 (която част е с квадратура 1117 кв. м) следният режим на устройство и застрояване:

Плътност на застрояване макс. 20%

КИНТ макс. 0,4

Характер на застрояване –ниско с височина до 10 м /макс. 2 етаж

Начин на застрояване –свободно, свързано в два имота.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващи прилежащи улици с о.т. 30 и с о.т. 24 и 25 .

Подробен устройствен план да е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №19/25.10.2012 г за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

Възложител:

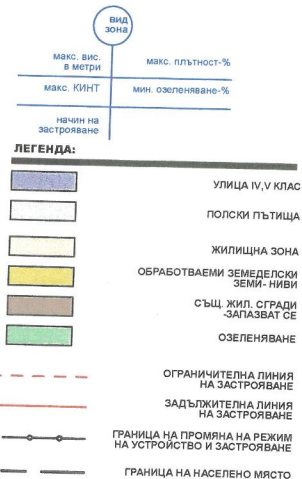
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 89 от ЗЗЛД



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000 - ИДЕЙНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Номер на масив	Номер на ПИ	Устройствена зона	Установено предназначение	Височина на застр. в м	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване
					Плътност на застр. в %	Кинт	Минимално озеленяване в %	
172	част от ПИ 69417.172.18	Обработваеми земеделски земи- ниви	за селскостопански и спомагателни сгради	Макс.10 м.	макс.20 %	макс. 0,4	-	свободно-е, свързано в два имота- д

Забележки: Общата площ на имотите от землището, собственост на възложителя, е 11563 кв.м.
Определената прощадка за застрояване е с площ 1117 кв. м, което е по- малко от изискуемите по Наредба №19/25.10.2012 г. 10 % от общата площ на имотите, собственост на физическото или юридическото лице в границите на едно землище. В случая максимално допустимата площ е 1156 кв.м.



ПУП за част от ПИ 69417.172.18 по КККР на с. Стоките, общ. Севлиево, обл. Габрово, във връзка с чл. 2, ал.2 от Наредба №19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им

проектант:

